

## REGULAMIN Najmu Apartament Sunset Bridge

Powyższy regulamin stosuje następującą terminologię:

- Gość – Najemca, Rezerwujący
- Właściciel Apartamentu – Wynajmujący
- Apartament – lokal mieszkalny nr B174 w budynku Sea Towers przy ul. Hryniewickiego 6 w Gdyni.

1. Rezerwacje Apartamentu - Niniejsze warunki regulują zasady dokonywania rezerwacji, anulowania rezerwacji, płatności za rezerwację i ważności rezerwacji.

Definicja mająca na celu określenie warunków realizacji usług, których oferta znajduje się na stronie <http://www.seatowers-apartamenty.pl>. Warunki rezerwacji są jednocześnie umową zawartą pomiędzy Wynajmującym i Rezerwującym.

### I. Potwierdzenie Rezerwacji

Warunkiem koniecznym dla dokonania rezerwacji jest uiszczenie przedpłaty w formie zaliczki /przelew, gotówka/ uiszczoney do trzech dni roboczych od daty dokonania rezerwacji w wysokości 100 % całkowitej wartości.

Wpłaty dokonuje się na numer rachunku bankowego podanego przez Wynajmującego. Rezerwacja nie zostanie dokonana skutecznie w przypadku braku wpłaty zaliczki w określonym powyżej terminie.

### II. Anulowanie i zmiany rezerwacji

- W przypadku dokonania anulowania rezerwacji pobierane są następujące opłaty:

- a. 100% kosztu pierwszego dnia pobytu rezerwacji Apartamentu gdy anulacja nastąpi na 5 i mniej dni przed pierwszym dniem, w którym rozpoczyna się rezerwacja.
- b. 100% całkowitego kosztu rezerwacji, gdy Rezerwujący rezygnuje z dokonanej rezerwacji, jednak nie dokona anulowania poprzez pisemne powiadomienie Wynajmującego na adres: [wynajem@seatowers-apartamenty.pl](mailto:wynajem@seatowers-apartamenty.pl)
- c. 100% całkowitego kosztu rezerwacji, gdy Rezerwujący nie przyjedzie lub nie wykorzysta w ustalonym terminie zarezerwowanego Apartamentu, bez dokonania wcześniejszej zmiany.

- W przypadku anulowania rezerwacji należna kwota zwracana jest na konto Rezerwującego;

- Każda zmiana bądź anulacja powinna być zlecona w formie pisemnej, oraz musi zostać potwierdzona przez Wynajmującego.

- W przypadku jeśli Rezerwujący nie przyjedzie lub nie rozpocznie korzystania z usług w potwierdzonym terminie, a nie skontaktuje się wcześniej z Wynajmującym, Właściciel nie gwarantuje utrzymania rezerwacji.

2. Apartament wynajmowany jest na doby.

3. Doba trwa od godziny 16.00 do godziny 12.00.

4. Życzenie przedłużenia pobytu poza okres wskazany w dniu przybycia, Gość (Najemca) powinien zgłosić Właścicielowi (Wynajmującemu) do godziny 10.00 dnia, w którym upływa termin najmu apartamentu.

5. Właściciel (Wynajmujący) uwzględni życzenia przedłużenia pobytu w miarę posiadanych możliwości.

6. Właściciel (Wynajmujący) ma obowiązek zapewnić warunki pełnego i nieskrępowanego wypoczynku Gościa (Najemcy)

7. Najemca powinien zawiadomić Wynajmującego o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

8. Każdorazowo opuszczając Apartament Najemca powinien sprawdzić wyłączenie wszelkich urządzeń elektrycznych oraz zamknięcie drzwi i okien. Po upływie wynajmu Najemca zobowiązany

jest zwrócić klucz oraz wszelkie powierzone mu zabezpieczenia apartamentu właścicielowi lub wskazanej przez Właściciela osobie.

9. Najemca nie może przekazywać apartamentu osobom trzecim, nawet, jeśli nie upłynął okres, za który uiścił należną za pobyt opłatę.

10. Właściciel (Wynajmujący) nie wyraża zgody (bez jego pisemnej zgody i wiedzy) na organizację przez Gościa (Najemcę) jakichkolwiek przyjęć, imprez okolicznościowych, spotkań większej niż nocująca ilość osób w Apartamencie. Za złamanie zakazu Właściciel naliczy karę umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za jeden taki wieczór.

11. W przypadku chęci organizacji imprez okolicznościowych przez Gościa (Najemcę), stawka będzie ustalona indywidualnie (stawka uzależniona od ilości gości i rodzaju imprezy, minimum wartość wynajmu x 2).

12. Osoby nie zameldowane w Apartamencie mogą przebywać w nim od godziny 7.00 do godziny 22.00, wyłącznie za wyraźną zgodą Wynajmującego.

13. W Apartamencie obowiązuje zachowanie ciszy nocnej od godziny 22.00 do godziny 7.00.

14. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie w pokojach grzałek i innych podobnych urządzeń nie stanowiących wyposażenia Apartamentu. Ponadto zabrania się użytkowania w Apartamencie materiałów pirotechnicznych.

15. W Apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia za wyjątkiem balkonu i miejsc w budynku poza Apartamentem do tego przeznaczonych (właściwie oznakowanych).

16. Za szkody powstałe w mieniu Apartamentu (w tym trwałe zabrudzenia i uszkodzenia elementów wyposażenia, bądź też za ich zaginięcie) w wyniku niewłaściwego użytkowania obiektu, odpowiedzialność zarówno finansową jak i cywilną ponosi Najemca.

17. Wynajmujący może odmówić przyjęcia Najemcy, który podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył regulamin pobytu wyrządzając szkodę w mieniu Apartamentu lub w mieniu budynku lub na osobach innych lokatorów budynku, albo pracowników budynku bądź też w inny sposób zakłócił spokój.

18. W przypadku spostrzeżenia jakiegokolwiek naruszenia niniejszego regulaminu Właściciel (Wynajmujący) Apartamentu ma prawo do wypowiedzenia dalszego użytkowania/najmu Apartamentu bez zwrotu Najemcy kosztów najmu za pełen okres zakontraktowanego pobytu.

19. Wynajmujący pobiera kaucję zwrotną w kwocie 2 000,00 zł., będącą zabezpieczeniem na poczet ewentualnych szkód zawartych w punkcie 16. W/w kaucja nie wyczerpuje roszczeń Wynajmującego (Właściciela) w przypadku szkód przekraczających wartość kaucji. Kaucja podlega zwrotowi w przypadku braku zastrzeżeń co do stanu lokalu oraz jego kompletności wyposażenia w ciągu 7 dni od dnia zdania Apartamentu przez Najemcę gotówką lub przelewem na wskazany rachunek bankowy.

20. Integralną częścią powyższego regulaminu są:

- Spis sprzętów będących wyposażeniem Apartamentu,
- Potwierdzenie wydania kompletu kluczy,
- Potwierdzenie przyjęcia kaucji zwrotnej.

21. Potwierdzenie przez Najemcę rezerwacji lub dokonanie płatności jest równoznaczne z akceptacją powyższych warunków najmu.

.....  
Podpis Najemcy